



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 – 10.40

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Hans Winberg (S)	ersättare
Christian Nålberg (S)	ledamot
Mattias Uhr (S)	ersättare
Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Andersson (M)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare
Göran Nilsson	miljöchef
Anita Iversen	planchef
Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 16-18
Marina Ljungsved	planarkitekt §§ 16-18
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Agneta Sellholm **Paragrafer** 16-21

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-03-05

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Agneta Sellholm

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-02-28

Datum för anslags uppsättande 2019-03-06 **Datum för anslags nedtagande** 2019-03-28

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 16

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 14 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 17

Dnr 324/2018

SBN au § 11

Detaljplan för del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslottsområdet) i Köping, Köpings kommun,

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 augusti 2018 (KS au § 155) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslottsområdet) i Köping, Köpings kommun.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa området för odlingslotter och därmed ge möjlighet till odling och byggnadsåtgärder. Dessutom ska detaljplanen reglera bebyggelsen och byggnationen så att odlingslottsområdet behåller sin småskaliga karaktär. Detaljplanen ska även möjliggöra att enklare åtgärder inom odlingslotterna kan göras utan bygglov. Detaljplanen ska göra det tydligt att området inte är ett koloniområde.

Allmänhetens tillgänglighet till området närmast Kölstaån samt möjligheten att passera genom området ska säkras i detaljplanen.

Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § Miljöbalken att en särskild miljöbedömning måste göras. Länsstyrelsen inkom den 27 november 2018 efter samråd om undersökning med yttrade där de delar samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 februari 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att enligt 5 kap 11-12 §§ Plan- och bygglagen samråda om förslaget till ny detaljplan i Köping, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

SBN § 18

Dnr 608/2018

SBN au § 12

X 2:8, Strandskyddsdispens Nybyggnad av garage/carport med snickeri samt ett växthus

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 15 november 2018 ansökan om strandskydd på fastighet X 2:8. Avsikten med ansökan är att pröva möjligheten för dispens från strandskydd för nybyggnation av ett garage/carport med snickeri om ca 215 m² och uppförande av ett växthus om ca 23 m² på tomten.

Fastigheten X 2:8 omfattar ca 7700 kvadratmeter och är belägen i X som ligger i anslutning till Xsjöns nordvästra del utanför Kolsva. X utgörs av totalt sju fastigheter.

Bebyggelse har funnits på fastigheten före år 1975 då det generella strandskyddet inträdde.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då det ligger inom hemfridszon och redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage/carport med snickeri om ca 215 m² samt ett växthus om ca 23 m².

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



SBN § 19
SBN au § 17

Dnr 2019.005/49

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2018

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljökontoret gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2018. Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2018. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen. Uppföljningen ska också ses som ett underlag för den behovsutredning som är en del av den fördjupade verksamhetsplanen/tillsynsplaneringen och som genomförs årligen inför nästkommande verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2018, daterad den 31 januari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 20
SBN au § 18

Delegationsbeslut, miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 5 januari 2019 till den 3 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 21
SBN au § 19

Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 8 januari 2019 till den 4 februari 2019.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.